

Het bestuur en de directie van  
Stichting Vrijburg  
T.a.v. de heer A.M.W.F. Cloos  
Rivierahof 30  
1394 DC NEDERHORST DEN BERG

Amsterdam, 27 juni 2016

Behandeld door: M. Belkadi  
Referentie: 3830.C.15/24892b

Geachte heer Cloos,

Hierbij zenden wij u, zoals afgesproken met Mohamed Belkadi, één door ons geïdentificeerd exemplaar van de jaarrekening van Stichting Vrijburg over 2015. Wilt u de jaarrekening die wij u op 13 juni jl. toestuurdern vernietigen?

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,  
Dubois & Co Registeraccountants



J.J.M. Huijbrechts RA

Bijlage

Oranje Nassaulaan 1  
1075 AH Amsterdam  
Postbus 53028  
1007 RA Amsterdam

Telefoon 020 571 23 45  
E-mail [info@dubois.nl](mailto:info@dubois.nl)  
[www.dubois.nl](http://www.dubois.nl)  
KvK nummer 34374865



**STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM**



**INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

**Bestuursverslag 2015**

Bestuursverslag 2015	2
Begroting 2016	3
Vaststelling Raad van Bestuur	4

**Jaarrekening 2015**

Balans per 31-12-2015	5
Staat van baten en lasten 2015	7
Waarderingsgrondslagen	8
Toelichting op de balans	9
Toelichting op de staat van baten en lasten	13
Vergelijking staat van baten en lasten met de begroting 2015	14

**Overige gegevens**

Resultaatbestemming	15
Gebeurtenissen na balansdatum	15
Controleverklaring	16

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM



**RAPPORT 2015**

Aan het bestuur van  
Stichting Vrijburg  
Keizersgracht 102  
Amsterdam

**Inzake**

De Jaarrekening 2015

**dubois + co**  
REGISTERACCOUNTANTS

Amsterdam, 24 JUNI 2016

paraaf voor identificatiedoeleinden:

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

## **BESTUURSVERSLAG**

Na evaluatie van de statutaire doelstelling van de Stichting Vrijburg :

De stichting stelt zich - met behulp van een daartoe bestemd vermogen - ten doel :

- a. Het werk van de te Amsterdam gevestigde Vereniging AG, Trefpunt voor zingeving en democratie te steunen en daartoe gelden en goederen bijeen te brengen en voorts alle wettelijke handelingen te verrichten, die daartoe wenselijk zijn.
- b. De instandhouding en de bescherming van het monument dat gedurende meer dan driehonderd vijftig jaren heeft gefunctioneerd als Oude Remonstrantse Kerk aan de Keizersgracht 102, thans de Rode Hoed geheten.

De Raad van Bestuur heeft op 18 november 2015 de statuten gewijzigd.

De stichting stelt zich - met behulp van een daartoe bestemd vermogen - ten doel het werk van de te Amsterdam gevestigde Vereniging AG-Trefpunt zingeving en Democratie te steunen.

Op 18 november 2015 heeft Stichting Vrijburg haar panden verkocht aan Amerborgh Monumenten BV. Vanaf die datum is ook de huurrelatie met de Stichting De Rode Hoed beëindigd.

### **Raad van Bestuur**

De samenstelling is als volgt :

De heer G. van Rumund	Wageningen	Voorzitter
De heer J. van Workum	Leidschendam	Secretaris
Mevr. C. de Jong	Nederhorst den Berg	Penningmeester
De heer K. Griffioen	Hilversum	Lid
Mevr. S. de Jong	Tolbert	Lid
De heer A.M.W.F. Cloos	Nederhorst den Berg	Lid

### **Algemeen**

Per 1 januari 2011 is de Stichting Vrijburg aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

In 2015 werden geen bestuursvergoedingen verstrekt.

STICHTING VRIJBURG, AMSTERDAM

**Begroting 2016**

**2016**

**BATEN**

Rente lening u/g	86.165,00
Rente opbrengst SNS bank	835,00
Beleggingen in ASN mixfonds	0,00
Beleggingen in ASN aandelenfonds	0,00

**87.000,00**

**LASTEN**

Onderhoud	0,00
naar voorziening	0,00
Rente hypotheek	0,00
Verzekering pand	0,00
Belastingen	0,00
Advieskosten	11.000,00
Accountant	1.800,00
Verzekering AVB	900,00
Div	1.900,00
Onvoorzien	3.100,00

**18.700,00**

**Exploitatieresultaat**

**68.300,00**

Bijdrage aan "De Rode Hoed" 0,00

Bijdrage aan "Zingeving" **-58.300,00**

**Begroot resultaat**

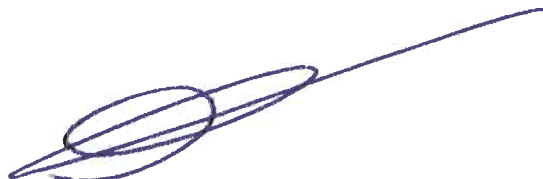
**10.000,00**

Amsterdam, juni 2016

C. de Jong  
Penningmeester

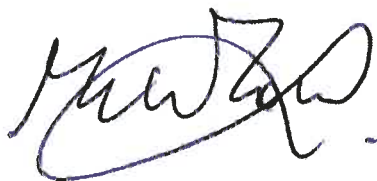
STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

Vaststelling van de jaarrekening 2015 door de leden van bestuur.



De heer G. van Rumund

De heer K. Griffioen



De heer J. van Workum

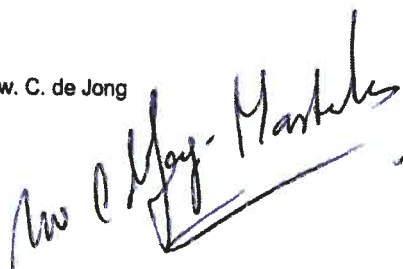


Mw. S. de Jong



De heer A.M.W.F. Bloos

Mw. C. de Jong



dubois + co  
REGISTERACCOUNTANTS

Amsterdam, 24 JUNI 2016

paraaf voor identificatiedoelenden:

STICHTING VRIJBURG, AMSTERDAM

**BALANS per**

31 december 2015

31 december 2014

**VASTGELEGDE MIDDELEN**

Materiele vaste activa

Gebouwen De Rode Hoed	0	2.693.709
Gebouwen De Rode Hoed	<u>0</u>	<u>2.693.709</u>

Financiële vaste activa

Effecten	544.038	565.346
Lening De Rode Hoed achtergesteld	0	228.000
Lening u/g Amerborgh	<u>2.500.000</u>	<u>0</u>
	<u>3.044.038</u>	<u>793.346</u>

**VLOTTENDE ACTIVA**

Vorderingen	43.754	144.268
Liquide middelen	45.044	57.436
	<u>88.798</u>	<u>201.704</u>

<b>Totaal Activa</b>	<b>3.132.837</b>	<b>3.688.760</b>
----------------------	------------------	------------------

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

<i>BALANS per</i>	31 december 2015	31 december 2014
<b>SCHULDEN OP KORTE TERMIJN</b>		
Te betalen resp. vooruit ontvangen	<u>11.669</u>	<u>78.224</u>
<b>SCHULDEN OP LANGE TERMIJN</b>		
Hypotheek o.g. A.S.N.	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
<b>VOORZIENINGEN</b>		
Voorziening onderhoud	<u>0</u>	<u>35.756</u>
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<u>3.121.167</u>	<u>2.074.779</u>
<b>Totaal Passiva</b>	<b>3.132.837</b>	<b>3.688.760</b>



STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

**Staat van baten en lasten**

BATEN	Werkelijk 2015	Begroting 2015	Werkelijk 2014
Huur gebouwen/terreinen	106.996	242.320	240.216
Bank/girorente	559	1.540	1.585
Rente Leningen u/g	0	2.040	2.040
	<u>107.555</u>	<u>245.900</u>	<u>243.841</u>

**LASTEN**

Kosten gebouwen en terreinen	15.640	35.900	21.242
Rente hypotheek	59.113	87.000	83.096
Naar voorziening kosten pand	0	5.000	5.000
Overige kosten	5.240	6.800	3.605
Advies en begeleiding	40.418	5.000	40.948
	<u>120.410</u>	<u>139.700</u>	<u>153.892</u>

-12.855	106.200	89.949
---------	---------	--------

Bijdrage Stichting De Rode Hoed	0	67.200	66.600
Kosten Vereniging AG	49.000	49.000	49.000

-61.855	-10.000	-25.651
---------	---------	---------

**BIJZONDERE BATEN / LASTEN**

Batig saldo verkoop panden	979.304		
Vrijval o.a. schuld Rode Hoed	69.268		
Boete vervroegde aflossing hypotheek	-54.776		
Vrijval voorziening onderhoud	35.756		
Resultaat op beleggingen	78.692		76.773
<b>SALDO</b>	<b>1.046.388</b>	<b>-10.000</b>	<b>51.122</b>

TOELICHTING

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

*Vastgelegde middelen*

De panden incl. renovaties en terreinen zijn gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs. Op de aanschaffingsprijs wordt niet afgeschreven. Op 18 november 2015 zijn de panden verkocht.

*Financiële vaste activa*

De effecten zijn gewaardeerd tegen de actuele waarde,

De leningen u/g zijn gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van een noodzakelijk geachte voorziening.

*Vlottende middelen*

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde en zijn direct opeisbaar,

De overige activa en passiva zijn gewaardeerd tegen nominale waarden.

GRONDSLAGEN VAN RESULTAATSBEPALING

Het resultaat wordt bepaald als verschil tussen de aan de periode toe te rekenen inkomsten en alle hiermee verbonden kosten.

Kosten zijn gewaardeerd tegen historische uitgaafprijs met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze posten betrekking hebben.

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2015

	31 december 2015	31 december 2014
<b>Materiele vaste activa</b>	<b>Gebouwen</b>	<b>Gebouwen</b>
<i>Stand per begin boekjaar</i>		
Aanschafwaarde	2.693.709	2.693.709
Cumulatieve afschrijvingen	0	0
Boekwaarde	<u>2.693.709</u>	<u>2.693.709</u>
<i>Mutaties in boekjaar</i>		
Investerings	0	0
Desinvesterings	-2.693.709	0
Afschrijvingen	0	0
	<u>-2.693.709</u>	<u>0</u>
<i>Stand per einde boekjaar</i>	0	2.693.709
Cumulatieve afschrijvingen	0	0
Boekwaarde	<u>0</u>	<u>2.693.709</u>

De opstallen De Rode Hoed te Amsterdam zijn opgenomen tegen de boekwaarde ten tijde van de overname van de onroerende zaak vermeerderd met latere uitbreidingen en/of renovaties.

Op de boekwaarde van het gebouw wordt niet afgeschreven, aangezien de waarde van het pand niet zal verminderen op grond van voorwaarden gesteld door Monumentenzorg.

Op 18 november 2015 zijn de opstallen (panden) verkocht aan Amerborgh Monumenten BV.

**Financiële vaste activa**

*Effecten*

Volgens opgave van de A.S.N.bank had zij per 31 december 2015 effecten van de Stichting onder haar berusting, met een waarde van :

Volgens Positieoverzicht	<u>544.038</u>	<u>565.346</u>
--------------------------	----------------	----------------

*Leningen*

a.Lening u/g Amerborgh Monumenten BV	2.500.000	0
b.Achtergestelde leningen de Rode Hoed	0	228.000
	<u>2.500.000</u>	<u>228.000</u>

Met de verkoop van de panden op 18 november 2015 voor een totaal bedrag van € 3.673.013 is een gedeelte van € 1.173.013 op de leveringsdatum van de panden voldaan/verrekenend en een ander gedeelte groot € 2.500.000 is als geldlening door Stichting Vrijburg verstrekt. De geldlening is verstrekt voor een periode van 15 jaar en eindigt derhalve op 18 november 2030. De rente is 3,5 % per jaar, ingaande heden en bij achterafbetaling te voldoen. De rentevoet is samengesteld uit een drie maands Euribor vermeerderd met een opslag van 3,5%. Het drie maands Euribortarief vermeerderd met de vaste opslag zal nimmer lager zijn dan 3,5%. Aflossing dient te geschieden in zestig gelijke kwartaaltermijnen van elk € 41.666,67.

De achtergestelde leningen van Stichting Vrijburg aan de Rode Hoed zijn met de verkoop van de panden afgelost door Amerborgh Monumenten BV.

dubois + co  
REGISTER ACCOUNTANTS

Amsterdam 24 JUNI 2016

paraal voor identificatiedoeleinden:

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

## TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2015

31 december 2015

31 december 2014

**Vlottende activa***Vorderingen*

Aflossing lening u/g	0	0
Huur de Rode Hoed	23.175	138.487
Huur Idea	0	1.313
rente bank	264	1.338
Rente leningen u/g	0	3.040
Omzetbelasting	20.315	0
Diversen	0	90
	<u>43.754</u>	<u>144.268</u>

De vordering op Rode Hoed en de rente op de uitstaande leningen aan Stichting De Rode Hoed zijn met de verkoop van de panden afgelost/verrekend door Amerborgh Monumenten BV.

*Liquide middelen*

SNS bank	38.729	37.295
SNS internet spaarrekening	6.173	20.000
ASN bank inzake beleggingen	142	141
	<u>45.044</u>	<u>57.436</u>

De liquide middelen zijn vrij opneembaar.

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2015

31 december 2015

31 december 2014

**Schulden op korte termijn**

*Kort lopende schulden*

Rente en aflossing hypotheek	0	6.925
Krediteuren	0	6.143
Bijdrage aan de Rode Hoed	0	51.093
Accountantskosten	2.500	2.500
Omzetbelasting	0	8.640
Banning Vereniging	4.170	
Banning betaald na 31 december 2015	4.404	
Diversen	596	2.924
	<u>11.669</u>	<u>78.224</u>

**Schulden op lange termijn**

*Hypotheek o.g.*

Hoofdsom	1.500.000,00	1.500.000,00
uitbreiding	0,00	0,00
Cumulatieve aflossingen	0,00	0,00
Aflossing boekjaar	-1.500.000,00	0,00
Hoofdsom A.S.N.	<u>0,00</u>	<u>1.500.000,00</u>

Op 30 juni 2010 is een hypotheek gesloten met A.S.N. bank.

De rente bedraagt 5,8 % per jaar achteraf in maandelijkse termijnen te voldoen.

Deze lening is aflossingsvrij.

Ten behoeve van de hypotheeknemer is het recht van hypotheek en pandrechten verleend.

Per 18 april 2013 is een aanvullende lening verstrekt tegen een rente van 4,07 % per jaar.

Met de verkoop van de panden is de lening aan de ASN bank op 18 november 2015 afgelost.

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2015

31 december 2015

31 december 2014

**Voorzieningen**

*Voorziening onderhoud panden De Rode Hoed*

Saldo per 31 december vorig boekjaar	35.756	30.756
Toevoeging	0	5.000
Onttrekkingen	-35.756	0
	<u>0</u>	<u>35.756</u>

Met de verkoop van de panden is de voorziening onderhoud niet meer nodig.

**Eigen vermogen**

Stand begin boekjaar	2.074.779	2.023.657
Resultaat boekjaar	1.046.388	51.122
Saldo	<u>3.121.167</u>	<u>2.074.779</u>

**Niet uit de balans blijvende verplichtingen en rechten :**

Op 18 november 2015 is een geldlening van € 2.500.000 verstrekt aan Amerborgh Monumenten BV. Amerborgh Monumenten BV heeft aan Stichting Vrijburg het recht gegeven van eerste hypotheek respectievelijk recht van pand, tot meerdere zekerheid voor:

- de terugbetaling van de geldlening ad € 2.500.000 en al hetgeen door Stichting Vrijburg nu of te enigere tijd te vorderen is of zal worden.
- al hetgeen Stichting Vrijburg in verband met het vorige punt nu of eniger tijd aan rente en kosten te vorderen heeft of zal krijgen van Amerborgh Monumenten BV, tezamen begroot op € 750.000 derhalve in totaal € 3.250.000.

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2015	2014
Huur gebouwen en terreinen	<u>106.996</u>	<u>240.216</u>

De verhuuropbrengsten zijn als gevolg van de verkoop niet gedurende het gehele jaar gerealiseerd.  
Ook liepen de verhuuropbrengsten van de Rode Hoed t/m mei 2015.

**Kosten gebouwen en terreinen**

Onderhoud gebouwen en terreinen	3.593	3.759
Onroerende zaak belasting	2.217	3.192
Verzekeringspremie opstal	8.892	10.386
Overig	939	3.905
	<u>15.640</u>	<u>21.242</u>

**Overige kosten**

Accountantskosten	3.120	3.365
Notariele kosten	1.582	
Overig	538	240
	<u>5.240</u>	<u>3.605</u>

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

## VERGELIJKING BEGROTING MET DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

### *Toelichting op de afwijkingen van de begroting*

Op 18 november 2015 zijn de panden verkocht en is verhuurrelatie met de Stichting De Rode Hoed beëindigd. Hierdoor laat de realisatie ten opzichte van de begroting diverse afwijkingen zien.



STICHTING VRIJBURG, AMSTERDAM

## OVERIGE GEGEVENS

### Resultaatbestemming

Het positieve resultaat 2015 is toegevoegd aan het eigen vermogen.

	2015	2014
Eigen Vermogen per 1 januari		
Resultaat lopend boekjaar	2.074.779	2.023.657
	1.046.388	51.122
Eigen Vermogen per 31 december	<u>3.121.167</u>	<u>2.074.779</u>

### Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum.

### Controleverklaring