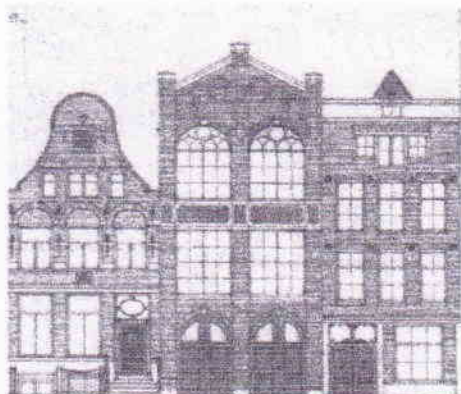


STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM



RAPPORT 2013

Aan het bestuur van
Stichting Vrijburg
Keizersgracht 102
Amsterdam

Inzake

De Jaarrekening 2013

dubois & co
REGISTERACCOUNTANTS

Amsterdam, 20 JUNI 2014

paraaf voor identificatiedoeleinden:

STICHTING VRIJBURG, AMSTERDAM



INHOUDSOPGAVE

Pagina

Bestuursverslag 2013

Bestuursverslag	2
Begroting 2013	3
Vaststelling Raad van Bestuur	4

Jaarrekening 2013

Balans	5 en 6
Staat van baten en lasten	7
Waarderingsgrondslagen	8
Toelichting op de balans	9 t/m 12
Toelichting op de staat van baten en laste	13
Vergelijking staat van baten en lasten met de begroting 2013	14

Overige gegevens

Resultaatbestemming	15
Controleverklaring	16

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

BESTUURSVERSLAG

Na evaluatie van de statutaire doelstelling van de Stichting Vrijburg :

De stichting stelt zich - met behulp van een daartoe bestemd vermogen - ten doel :

- a. Het werk van de te Amsterdam gevestigde Vereniging AG, Trefpunt voor zingeving en democratie te steunen en daartoe gelden en goederen bijeen te brengen en voorts alle wettelijke handelingen te verrichten, die daartoe wenselijk zijn.
- b. De instandhouding en de bescherming van het monument dat gedurende meer dan driehonderd vijftig jaren heeft gefunctioneerd als Oude Remonstrantse Kerk aan de Keizersgracht 102, thans de Rode Hoed geheten.

De stichting tracht dit doel te bereiken door, rekening houdende met de traditie van dit gebouw, het gebouw beschikbaar te stellen voor culturele en andere manifestaties, de verhuur van ruimtes in het gebouw en andere wettige middelen.

De Raad van Bestuur heeft geconcludeerd dat deze statutaire doelstelling behouden is.

Raad van Bestuur

De samenstelling is als volgt :

De heer G. van Rumund	Wageningen	Voorzitter
De heer J. van Workum	Leidschendam	Secretaris
De heer A.M.W.F. Cloos	Nederhorst den Berg	Penningmeester
De heer K. Griffioen	Hilversum	Lid
Mevr. S. de Jong	Tolbert	Lid

Algemeen

Per 1 januari 2011 is de Stichting Vrijburg aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

In 2013 werden geen bestuursvergoedingen verstrekt.

Per 1 januari 2014 is Mevr. C. de Jong benoemd tot nieuw bestuurslid in de functie van penningmeester.

De heer A.M.W.F. Cloos blijft in het bestuur als gewoon lid.

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

Begroting

2014

BATEN

Huur Stichting De Rode Hoed	1e halfjaar		112.117
Huur Stichting De Rode Hoed	2e halfjaar	<i>index</i>	113.798
Huur aandeel na verbouwing			13.017
Rente lening u/g a 5 %	over 20.000		8.200
Rente opbrengst SNSbank			1.568
Beleggingen in ASN mixfonds			0
Beleggingen in ASN aandelenfonds			0

248.700

LASTEN

Onderhoud			15.000
naar voorziening			5.000
Rente hypotheek over 1.500.000			87.000
Verzekering pand			10.400
Belastingen			4.000
Onderzoek inzake exploitatie pand			35.000
Accountant			2.500
Verzekeringen			800
Div			2.250
Onvoorzien			1.150

163.100

Exploitatieresultaat

85.600

Bijdrage aan "De Rode Hoed"

-66.600

Bijdrage aan "Zingeving"

-49.000

Begroot resultaat

-30.000

Amsterdam, 20 juni 2014

A.M.W.F.Cloos
Penningmeester

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

Amsterdam, 20 juni 2014

Vaststelling van de jaarrekening 2013 door de leden van bestuur.

De heer G. van Rumund



De heer K.Griffioen



De heer J. van Workum



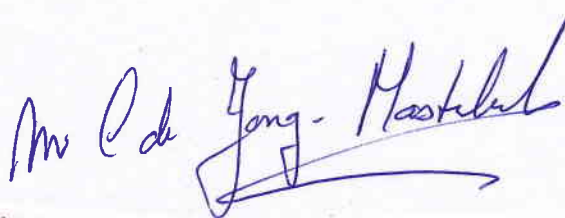
Mw. S.de Jong



De heer A.M.W.F. Cloos



Mw. C. de Jong



STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

BALANS per

31 december 2013

31 december 2012

VASTGELEGDE MIDDELEN

Materiele vaste activa

Gebouwen De Rode Hoed 2.693.709 2.561.138

Opstallen De Rode Hoed 2.693.709 2.561.138

Financiële vaste activa.

Effecten 488.507 404.192

Lening De Rode Hoed 28.000 139.946

Lening De Rode Hoed **achtergesteld** 190.000 190.000

Lening De Rode Hoed 0 10.000

706.507 744.138

VLOTTENDE MIDDELEN

Vorderingen 14.866 30.346

Liquide middelen 151.874 94.765

166.740 125.111

Totaal activa 3.566.956 3.430.387

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

BALANS per 31 december 2013 31 december 2012

SCHULDEN OP KORTE TERMIJN

Te betalen resp.
vooruitontvangen 12.544 156.056

SCHULDEN OP LANGE TERMIJN

Hypotheek o.g. A.S.N. 1.500.000 1.275.000

VOORZIENINGEN

Kosten pand 30.756 25.756

EIGEN VERMOGEN 2.023.657 1.973.574

Totaal passiva 3.566.957 3.430.387

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

Staat van baten en lasten

BATEN	Werkelijk 2013	Begroting 2013	Werkelijk 2012
Huur gebouwen/terreinen	178.450	225.011	218.754
Bankrente	1.704	3.989	1.530
Rente Leningen u/g	8.700	8.500	9.200
	<u>188.855</u>	<u>237.500</u>	<u>229.484</u>

LASTEN

Kosten gebouwen en terreinen	16.608	28.000	14.378
Rente hypotheek	80.378	87.000	73.950
Naar voorziening kosten pand	5.000	5.000	5.000
Diversen	3.345	8.000	3.198
Hypotheekkosten	2.757	500	0
	<u>108.088</u>	<u>128.500</u>	<u>96.526</u>

	80.767	109.000	132.958
Bijdrage Stichting De Rode Hoed	66.000	60.000	60.000
Kosten Vereniging AG	49.000	49.000	48.500
	-34.233	0	24.458

BIJZONDERE BATEN / LASTEN

Koersresultaat op effecten incl. herbeleggingen	84.316	0	55.570
SALDO	50.083	0	80.028

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

TOELICHTING

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

Vastgelegde middelen

De gebouwen inkl. renovaties en terreinen zijn gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs.
Op de aanschaffingsprijs wordt niet afgeschreven.

De effecten zijn gewaardeerd tegen de actuele waarde,
per 31 december 2013

De leningen u/g zijn gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van een
noodzakelijk geachte voorziening.

Viottende middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde en zijn direct opeisbaar,
De overige activa en passiva zijn gewaardeerd tegen nominale waarden.

GRONDSLAGEN VAN RESULTAATSBEPALING

Het resultaat wordt bepaald als verschil tussen de aan de periode toe te rekenen inkomsten
en alle hiermee verbonden kosten.

Kosten zijn gewaardeerd tegen historische uitgaafprijs met inachtneming van de hiervoor reeds
vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze posten betrekking hebben.

STICHTING VRIJBURG, AMSTERDAM
TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2013

	31 december 2013	31 december 2012
Materiele vaste activa	Gebouwen	Gebouwen
<i>Stand per begin boekjaar</i>		
Aanschafwaarde	2.561.138	2.472.046
Cumulatieve afschrijvingen	0	0
Boekwaarde	<u>2.561.138</u>	<u>2.472.046</u>
<i>Mutaties in boekjaar</i>		
Investerings	132.571	128.381
Desinvesteringen	0	-39.289
Afschrijvingen	0	0
	<u>132.571</u>	<u>89.092</u>
<i>Stand per einde boekjaar</i>	2.693.709	2.561.138
Cumulatieve afschrijvingen	0	0
Boekwaarde	<u>2.693.709</u>	<u>2.561.138</u>

De opstallen De Rode Hoed te Amsterdam zijn opgenomen tegen de boekwaarde ten tijde van de overname van de onroerende zaak vermeerderd met latere uitbreidingen en/of renovaties.

Per 7 januari 2013 was de onderhandse verkoopwaarde 5.850.000,- euro.

De opstallen en het erin bevindende kerkorgel zijn in 2012 verzekerd voor euro 5.202.600,-

In 2013 is de verbouwing van de zolder afgerond.

De woz-waarde van de panden 100-102-104 is op 1 januari 2013 Euro 1.527.500.

De investering in 2013 bestaat voor 111.946 euro uit de per 1 januari 2013 overgenomen verbouwingskosten van de Rode Hoed.

Financiële vaste activa

Effecten

Volgens opgave van de A.S.N.bank had zij per 31 december 2013 onderstaande effecten van de Stichting onder haar berusting, met een waarde van :

Volgens Positieoverzicht ASN bank :	<u>488.507</u>	<u>473.622</u>
-------------------------------------	----------------	----------------

Leningen

a.Lening u/g De Rode Hoed a 5 %	0	10.000
b.Lening u/g De Rode Hoed a 5,5 %	28.000	139.946
c. Lening De Rode Hoed achtergesteld	190.000	190.000
Lening u/g De Rode Hoed	<u>218.000</u>	<u>339.946</u>

a.Deze lening is per 31 december 2004 verstrekt voor 10 jaar, met een jaarlijkse aflossing van 10.000 euro en een rente van 5 % per jaar.

b.Op 31 december 2010 is deze lening verhoogd met 139.945,64 euro a 5,5% per jaar.

In 2013 is de lening verminderd met de overname van de verbouwingskosten van de Rode Hoed.

c. Deze lening is per 31 december 2004 verstrekt voor onbepaalde tijd en zonder rente vergoeding.

De Rode Hoed mag deze lening als achtergesteld beschouwen ten opzichte van alle andere schuldeisers.

In 2012 heeft het bestuur van de Stichting Vrijburg een een aanvullende achtergestelde lening verstrekt van 100.000 euro.

dubois & co
REGISTERACCOUNTANTS

Amsterdam, 20 JUNI 2014

paraaf voor identificatiedoeleinden

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2013

	31 december 2013	31 december 2012
vlootende activa		
Vorderingen		
Stichting De Rode Hoed	10.000	20.000
Overige huren	2.625	0
rente bank	1.241	1.146
Rente leningen u/g	1.000	9.200
	<u>14.866</u>	<u>30.346</u>

De vordering op de Rode Hoed betreft de te betalen aflossingen over 2013

Liquide middelen

SNS bank	26.866	14.765
SNS internet spaarrekening	125.000	80.000
ASN bank	8	
	<u>151.874</u>	<u>94.765</u>

De liquide middelen zijn vrij opneembaar.

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2013

	31 december 2013	31 december 2012
Schulden op korte termijn		
<i>Kort lopende schulden</i>		
Kosten verbetering expl. de Rode Hoed	0	100.000
Bijdrage aan de Rode Hoed	993	
Rente en aflossing hypotheek	6.925	6.163
Krediteuren	2.370	51.751
Accountantskosten	2.000	2.000
Omzetbelasting	-4.285	-7.192
Diversen	4.541	3.335
	<u>12.544</u>	<u>156.056</u>

Schulden op lange termijn

Hypotheek o.g.

Hoofdsom	1.275.000	1.275.000
uitbreiding	225.000	0
Cumulatieve aflossingen	0	0
Aflossing boekjaar	0	0
Hoofdsom A.S.N.	<u>1.500.000</u>	<u>1.275.000</u>

Op 30 juni 2010 is een hypotheek gesloten met A.S.N. bank met een looptijd van 25 jaar. De rente bedraagt 5,8 % per jaar achteraf in maandelijks termijnen te voldoen. Deze lening is aflossingsvrij. Ten behoeve van de hypotheeknemer is het recht van hypotheek en pandrechten verleend.

Per 16 april 2013 is een aanvullende lening gesloten tegen een rente van 4,07%.

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2013

31 december 2013

31 december 2012

Voorzieningen

Voorziening onderhoud pand De Rode Hoed

Saldo per 31 december vorig boekjaar	25.756	20.756
Toevoeging	5.000	5.000
Onttrekkingen	0	0
	<u>30.756</u>	<u>25.756</u>

Eigen vermogen

Stand begin boekjaar	1.973.574	1.893.547
Resultaat boekjaar	50.083	80.028
Saldo	<u>2.023.657</u>	<u>1.973.574</u>

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen :

Aan de ASN bank zijn, ten behoeve van de hypothecaire lening, de volgende zekerheden gesteld :

- al hetgeen de Stichting Vrijburg op enig moment te vorderen heeft tot een bedrag van 1,275,000 euro
- het recht van eerste hypotheek op het pand en kerkgebouw, ondergrond en erf aan de Keizersgracht 100-102
- het recht van eerste hypotheek op het pand met ondergrond en erf aan de Keizersgracht 104
- eerste pandrecht op de verhuurovereenkomsten tussen Stichting Vrijburg en Stichting De Rode Hoed
- eerste pandrecht op de verzekeringspolis tussen Stichting Vrijburg en Reaal Verzekeringen

De volgende huurrechten kunnen worden genoemd:

- De huurprijs voor het pand 96-98 bedraagt jaarlijks 22.500 euro per jaar en het huurcontract is voor onbepaalde tijd afgesloten.
- De huurprijs voor de panden 100,102 en 104 is jaarlijks 220.290 ex BTW en is per juli 2013 verlengd met 5 jaar.

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2013	2012
Huur gebouwen en terreinen	<u>178.450</u>	<u>218.754</u>

Kosten gebouwen en terreinen

Onderhoud gebouwen en terreinen	911	1.243
Onroerende zaak belasting	3.071	3.001
Verzekeringspremie opstal	9.102	8.865
Kosten huurovereenkomst	2.500	
Overig	1.025	1.470
	<u>16.608</u>	<u>14.378</u>

Kosten huurovereenkomst

Diversen

Accountantskosten	2.141	2.635
Overig	1.204	563
	<u>3.345</u>	<u>3.198</u>

STICHTING VRIJBURG , AMSTERDAM

VERGELIJKING BEGROTING MET DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Toelichting op afwijkingen van de begroting

De jaarhuur aan de Rode Hoed is verlaagd.
De jaarlijkse bijdrage aan de Rode Hoed is aangepast.
Dit jaar heeft een positief resultaat van de beleggingen.

STICHTING VRLIBURG , AMSTERDAM

OVERIGE GEGEVENS

Resultaatbestemming

Het positieve resultaat ad 50.083 euro, is ten gunste van het Eigen Vermogen geboekt.

	2013	2012
Eigen Vermogen per 1 januari	1.973.574	1.893.547
Resultaat lopend boekjaar	50.083	80.028
Eigen Vermogen per 31 december	<u>2.023.657</u>	<u>1.973.574</u>

Gebeurtenissen na balansdatum

In 2014 wordt een onderzoek naar de exploitatiemogelijkheden van het pand De Rode Hoed onderzocht.

Controleverklaring

De controleverklaring van Dubois & Co Registeraccountants te Amsterdam is opgenomen op pagina 16

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting Vrijburg te Amsterdam.

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2013 van Stichting Vrijburg te Amsterdam gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2013 en de staat van baten en lasten over 2013 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de stichting is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, alsmede voor het opstellen van het jaarverslag, beide in overeenstemming met de door de stichting gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de waarderingsgrondslagen op pagina 8 van de jaarrekening. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de stichting gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oranje Nassaulaan 1
1075 AH Amsterdam
Postbus 53028
1007 RA Amsterdam

Telefoon 020 571 23 45
Telefax 020 664 21 87
E-mail info@dubois.nl
www.dubois.nl
KvK nummer 34374865

Oordeel

Naar ons oordeel is de jaarrekening van Stichting Vrijburg in alle van belang zijnde aspecten opgemaakt in overeenstemming met de door de stichting gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de waarderingsgrondslagen op pagina 8 van de jaarrekening.

Basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring

Wij vestigen de aandacht op pagina 8 van de jaarrekening waarin de basis voor de financiële verslaggeving is uiteengezet. Deze basis voor financiële verslaggeving betreft de door de stichting gekozen en beschreven grondslagen. Dit doet geen afbreuk aan ons oordeel.

De jaarrekening van Stichting Vrijburg en onze controleverklaring daarbij zijn uitsluitend bedoeld voor de direct belanghebbenden van de stichting en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Amsterdam, 20 juni 2014

Dubois & Co. Registeraccountants



J.J.M. Huijbregts RA



M. Belkadi RA



Aan Dubois & Co Registeraccountants
T.a.v. de heer J.J.M. Huijbregts
Postbus 53028
1007 RA AMSTERDAM

Betreft: Bevestiging bij de jaarrekening 2013

Amsterdam, 20 juni 2014

Geachte heer Huijbregts,

Deze bevestiging bij de jaarrekening wordt afgegeven in samenhang met de controle van de jaarrekening van de Stichting Vrijburg gevestigd te Amsterdam, bestaande uit de balans per 31 december 2013 en de staat van baten en lasten over 2013 met toelichting, die gericht is op het afgeven van een controleverklaring dat de jaarrekening een zodanig inzicht geeft in de grootte en de samenstelling van het vermogen van de stichting per 31 december 2013 en van het resultaat over 2013 als in de gegeven omstandigheden is vereist in overeenstemming met de van toepassing zijnde grondslagen van waardering en resultaatbepaling.

Wij erkennen onze verantwoordelijkheid voor het verstrekken van een zodanig inzicht in het vermogen en resultaat in de jaarrekening als in de gegeven omstandigheden is vereist in overeenstemming met de van toepassing zijnde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

Onjuistheden en fraude

Wij erkennen onze verantwoordelijkheid voor de opzet en implementatie van een toereikende administratieve organisatie en interne beheersing, inclusief de invoering van maatregelen, opgezet om onjuistheden en fraude te vermijden en te ontdekken. Wij hebben met u de uitkomst besproken van onze inschatting van het risico dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang zou kunnen bevatten door fraude of door onjuistheden. Wij hebben alle feiten van betekenis vermeld in verband met alle aanwijzingen voor fraude, of beschuldigingen daarvan, waarvan ons bekend is dat ze de stichting beïnvloed kunnen hebben.

Overige bevestigingen

Om misverstanden te vermijden bevestigen wij een aantal specifieke zaken die wij in het kader van de controle al mondeling aan u hebben gemeld. De weergegeven bevestigingen zijn gebaseerd op de ons bekende feiten en op informatie die wij verkregen hebben door navraag bij verantwoordelijke functionarissen van de stichting met voldoende kennis en ervaring.

Keizersgracht 102
1015 CV Amsterdam

bank NL88 SNSB 0635033712
Kamer van Koophandel 41204411

Voorzitter	G.J.M. van Rumund			
Secretaris	J. van Workum	Lindelaan 27	2267 BJ Leidschendam	tel. 070-3998453
Penningmeester	C. de Jong			



Wij bevestigen u dat:

1. alle rechten en verplichtingen adequaat zijn verwerkt in de jaarrekening en/of toegelicht, inclusief rechten en verplichtingen die niet uit de balans blijken;
2. wij geen kennis hebben van ongecorrigeerde afwijkingen of die onjuist zijn toegelicht in de jaarrekening;
3. ons geen werkelijke of mogelijke overtredingen van wet- en regelgeving bekend zijn, waarmee bij de opstelling van de jaarrekening rekening moet worden gehouden;
4. alle informatie aan u is verstrekt en die van belang is voor uw oordeelsvorming over de jaarrekening. Hieronder zijn begrepen:
 - de gehele financiële administratie en alle daaraan gerelateerde gegevens;
 - alle notulen van bestuursvergaderingen;
 - informatie over besproken zaken en genomen besluiten in vergaderingen van het bestuur welke nog niet zijn genotuleerd;
 - mededelingen over alle van belang zijnde gebeurtenissen na balansdatum en informatie die na balansdatum beschikbaar is gekomen; en
 - Informatie over eventuele claims en rechtszaken.
5. onze plannen voor toekomstige activiteiten die met u zijn besproken en dat wij geen reden zien te twifelen aan de continuïteitsveronderstelling van de activiteiten.
6. alle relevante informatie die aan u is verstrekt over alle met ons verbonden partijen en dat alle transacties met verbonden partijen afdoende zijn toegelicht in de jaarrekening.

Hoogachtend,
Stichting Vrijburg



A.M.W.F. Cloos.